移住と家づくりのグラフィックマガジン

BY THE SEA

COASTAL LIFE GRAPHIC

Number 74
Season 4. Vol.22

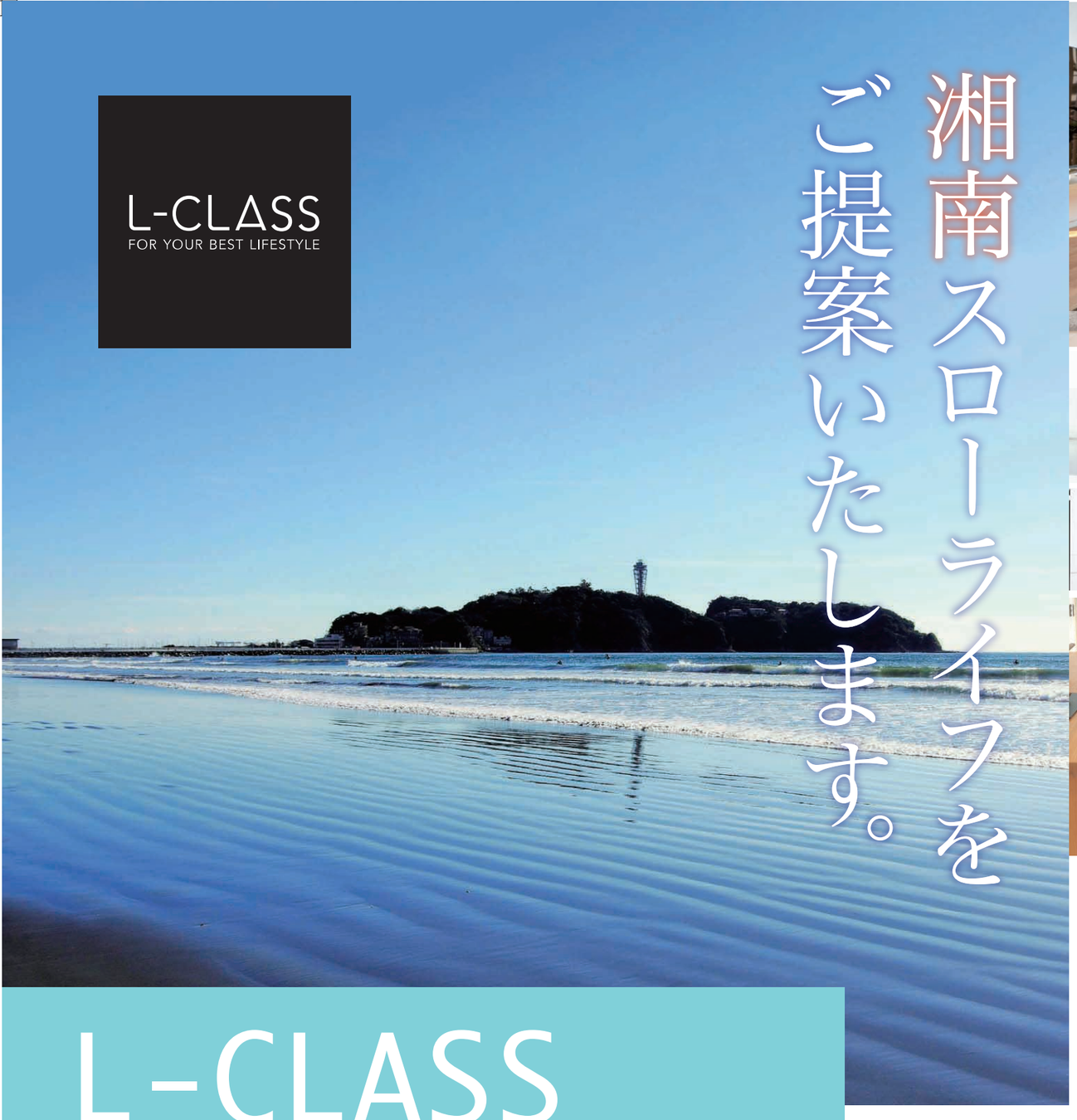
神奈川県藤沢市 T 邸／設計施工（株）バウムスタンフ

Y's home

4-10-34 Kanazawaku,Mutuura,Yokohama 236-0031

045-790-4033　support@y-s-home.com

http://y-s-home.com/



L-CLASS
FOR YOUR BEST LIFESTYLE

湘南スローライフを
ご提案いたします。

L-CLASS
FOR YOUR BEST LIFESTYLE

湘南・西湘エリアの不動産探し、注文住宅のことならエルクラスにお任せください！

平塚本店

営業時間 10:00~12:00 13:00~18:00
神奈川県平塚市紅谷町 12-22
TEL 0463-23-8187
FAX 0463-23-8418

定休日 火曜日・水曜日

湘南支店

営業時間 10:00~18:30
神奈川県藤沢市本鵠沼２丁目 7-20 1F
TEL 0466-54-7673
FAX 0466-54-7672

定休日 火曜日・水曜日

Website www.lclass.jp
E-mail home@lclass.jp

Check!

神奈川県知事 (9) 第 16071 号 加盟団体：公益財団法人全日本不動産協会

Hand made furniture shop —— 日本の職人が作る上質な木の家具

present

2020年度版
最新カタログを
無料
贈呈中!!

キッチン・収納の実例も満載!
豪華５点セットでプレゼント!

お申し込みは
こちらから ▶

https://www.kagura.co.jp/

- ①キッチンプランプレゼント!
- ②3Dプランニングプレゼント!
- ③すっきり収納プランプレゼント!
- ④おすすめ天板セレクトサービス!
- ⑤リモート・オンライン相談受付中!

家具蔵が贈る5つのサービス!
スマホ・PCから簡単・お気軽に
今すぐお申込いただけます!

お申し込みは
こちらから ▶

shop info

家具蔵 KAGURA®

営業時間　10：30～19：30　無休（年末年始除く）

表参道本店
一枚板ギャラリー
東京都港区南青山5-9-4
TEL:03-3797-1700
FAX:03-3797-1715
e-mail:info@kagura.co.jp

表参道駅B1出口を出て左折、徒歩１分

銀座店
東京都中央区銀座5-6-17
TEL:03-3574-7227
FAX:03-3574-7226
e-mail:info-g@kagura.co.jp

銀座駅B3出口を出てすぐ正面

吉祥寺店
東京都武蔵野市吉祥寺本町2-13-5
TEL:0422-28-7227
FAX:0422-28-7217
e-mail:info-k@kagura.co.jp

吉祥寺駅北口から徒歩５分

自由が丘店
東京都目黒区自由が丘3-7-5
TEL:03-3723-6111
FAX:03-3723-6801
e-mail:info-j@kagura.co.jp

自由が丘駅正面口から徒歩３分

横浜元町店
神奈川県横浜市中区元町 1-22-1
TEL:045-222-2777
FAX:045-222-2847
e-mail:info-y@kagura.co.jp

元町中華街駅5番出口から徒歩３分、石川町駅南口から徒歩7分

古都鎌倉で 囲炉裏のある里山暮らし

ココから始めませんか？

鎌倉でも特に緑が豊かで、歴史が色濃く残るエリア「二階堂」。今回ご紹介する物件は、その二階堂の「瑞泉寺の総門内」という特別な場所にあります。

こだわりが詰まった、昭和レトロの雰囲気漂う造作の数々も魅力的ですが、こちらのセールスポイントは何と言っても本格的な囲炉裏があること。売主様は涼しくなると囲炉裏に火を入れるのが待ち遠しく、桜の季節まで毎日のように火を熾してはお湯を沸かし…という暮らしをされていたそう。

家の周りではミョウガやタケノコが採れるのも里山暮らしの醍醐味。秋にはドングリの実が屋根を打つ音を聴きながら、囲炉裏を囲むのも愉しみですね。

そんな里山暮らし、イメージがどんどん湧いてきませんか？ぜひ現地で体感してみてください！

詳しくはコチラ

Information

【所在地】神奈川県鎌倉市二階堂
【販売価格】4,380万円【交通】JR横須賀線「鎌倉」駅バス10分「大塔宮」停歩11分【土地面積】宅地206.70㎡(約62.53坪)、別途山林87㎡(約26.32坪)【建物面積】66.94㎡(約20.25坪)
【土地権利】所有権【建ぺい率/容積率】40%/80%【構造】木造瓦葺平屋建
【間取り】3K【築年月】昭和39年(1964年)10月【駐車場】あり(車種による)
【地目】宅地、山林【地勢】平坦【用途地域】第一種低層住居専用地域
【都市計画】市街化区域、市街化調整区域【接道状況】南東側私道幅員約4m(私道持分1/3)【その他法令上の制限】宅地造成工事規制法、土砂災害警戒区域、第二種風致地区、歴史的風土保存区域【現況】居住中
【引渡日】相談【設備】公営水道、本下水、都市ガス【取引態様】媒介
【備考】リフォーム履歴：浴槽、シンク、トイレウォシュレット、水栓交換(2022年4月)
※設備保証免責 ※契約不適合責任免責 ※山林部分の境界非明示

あなたとオーナー様の想いに寄り添うココハウスです。

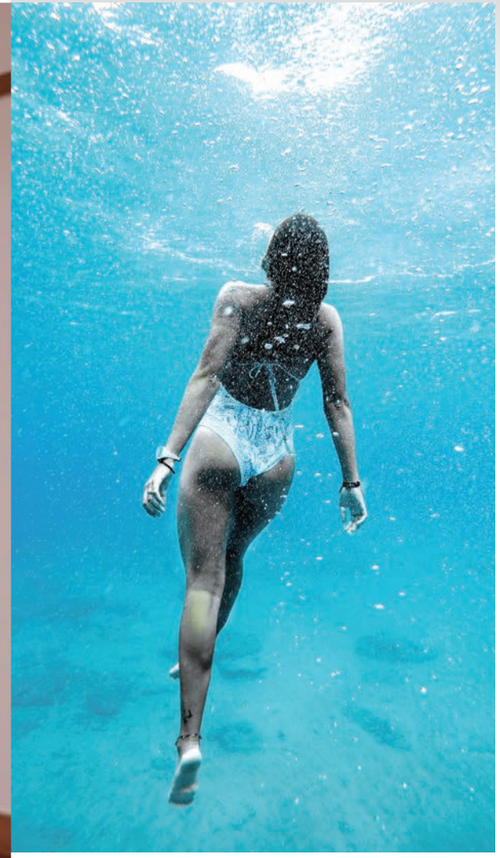
鎌倉本店　神奈川県鎌倉市御成町 11-7　TEL 0467-38-8130　営業時間：10:00 ～ 18:00　定休日：火・水曜日
葉山店　神奈川県三浦郡葉山町長柄 1583-17 葉山ステーション内　TEL 046-876-6013　営業時間：9:00 ～ 19:00　定休日：水曜日

広告有効期限：令和4年9月30日　仲介物件につき、物件価格の他に仲介手数料が必要です(仲介手数料には別途消費税がかかります)。
広告制作中に売却済みとなった場合はご容赦ください。図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

COCO-HOUSE

ココハウス 鎌倉
www.coco-h.com

神奈川県知事（3）第 26993 号　公益社団法人神奈川県宅地建物取引業協会会員 / 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員



新商品や気になるお店を　BYTHESEA がレコメンド！

#レコメン BYTHESEA

理想のカラダ作りへの一歩！ 食生活を油から変えてみる

まだまだ暑さが続く、薄着の季節。体脂肪を気にするなら「脂質」にこだわる食生活を始めてみるのはどうだろう？
今回紹介するのは最近話題の「MCT オイル」。コロナ禍以降、市場規模も拡大中の注目商品だ。
MCT は「中鎖脂肪酸」(Medium Chain Triglyceride) のことで、ココナッツやパームフルーツなどヤシ科植物の種子に含まれる植物成分。一般的な食用油に含まれる長鎖脂肪酸と比べて、短時間でエネルギーになるのが特長だ。研究によると、中鎖脂肪酸 1.6g を 12 週間摂取した場合、体脂肪量や内臓脂肪、ウエスト周囲径が減少する効果が見られたそう。
MCT オイルは、加熱には向かず、かけるタイプの油なので食事に取り入れやすいのも嬉しい。さらに、ドレッシングやチョコレートに使用する油脂の一部を MCT オイルに置き換えたものなど手軽においしくトライできる商品も登場している。
摂取する脂質の質にこだわる“脂質マネジメント”で、理想のカラダ作りへの一歩を踏み出そう。

日清MCT(エムシーティー)オイル

オープン価格　容量：85g

MCT(中鎖脂肪酸油)100%の食用油。BMIが高めの人の体脂肪や内臓脂肪、ウエストサイズを減らす機能性表示食品。無味無臭で、ヨーグルトやサラダ、スープなどいつもの食事にかけるだけで摂取できる。

問 https://www.nisshin-oillio.com/mct/beautiful/

日清MCT ドレッシングソース（和風オニオン、ごま＆ナッツ）

希望小売価格：324円(税込)　**容量：各190ml**

日清MCTオイルを使った、機能性表示食品のドレッシングソース。「和風オニオン」はしょうゆのうまみに玉ねぎの甘みが溶け込んだ、 クリーミーな和風味。「ごま&ナッツ」は香ばしいアーモンドの風味が広がる、濃厚なごまドレッシングソース。

問 https://www.nisshin-oillio.com/mct/beautiful/

MCTスタイル＜ベイクドショコラ＞

オープン価格　内容量：46g(標準12粒)

MCTオイルを配合した“脂質マネジメントチョコレート”。6粒当たり、中鎖脂肪酸1.6g含有。ベイクド技術により外側はサクサク、内側はなめらかな二重食感が楽しめる。

問 https://www.morinaga.co.jp/mct-style/

建売住宅にも
スタイルを。

The
CABIN

The
CALIFORNIA

Luck's estate

株式会社ラックスエステート
藤沢市藤沢101-6 シティポート藤沢西原ビル3階
tel.0466-54-0466　fax.0466-54-0467

The CABIN Official Site

The CABIN Instagram

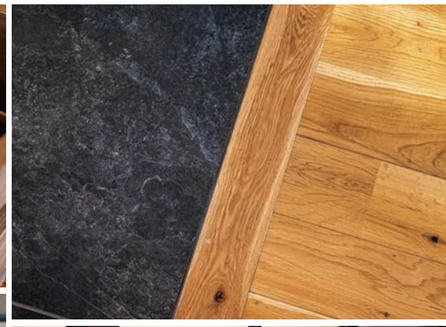
The CALIFORNIA Official Site

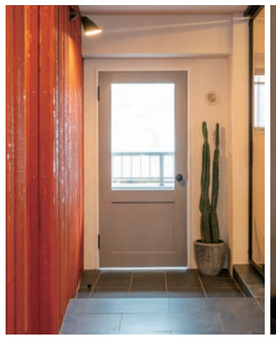
The CALIFORNIA Instagram

KIBARI

木で魅せる、自由表現ハウス。

KIBARIのすべてがわかるショールーム、オープン!





詳しくはカタログで!
KIBARI情報盛りだくさんの
カタログを差し上げています!

KIBARI

KIBARI STUDIO たまプラーザ

神奈川県横浜市青葉区美しが丘1-12-3 第7松美ビル202

土地探し、注文住宅、リノベーションのご相談を随時開催しています。お気軽にお問い合わせください。

フリーダイヤル 0120-552-970　https://kibarinoie.jp

東急田園都市線「たまプラーザ駅」北口より徒歩5分。駐車場は近隣の時間貸駐車場をご利用ください。 営業時間：平日・土日祝 10:00 ～ 18:00（毎週水曜定休）　企画・販売：株式会社フリーリーデザインボックス

未来に向けて最新建築資材関連の総合展示会

神事協 賛助会フェア

建物・住まいに関する新しい提案をここ湘南から発進します。
（一般の方のご来場も心よりお待ちしております）

9月15日(木) 13:00~17:00
16日(金) 10:00~17:00

会場／SiRiUS（大和市文化創造拠点シリウス）1F
芸術文化ホールギャラリー
主催／（一社）神奈川県建築士事務所協会賛助会
後援／（一社）神奈川県建築士事務所協会

ACCESS
SiRiUS（大和市文化創造拠点シリウス）
大和市大和南１丁目８番１号　☎046-263-0214
小田急江ノ島線・相鉄本線　大和駅から徒歩３分

新会員募集中
ただいま
神奈川県建築士事務所協会では
新会員を募集しております。
詳しくは下記まで
お問合せください。

出展企業16社

日鉄建材（株）
三和シャッター工業（株）
（株）トーテック
ケイミュー（株）
タキロンマテックス(株)
三興商事（株）
（株）都市計画地盤研究会
YKK AP（株）
（株）アイジーコンサルティング
（株）JFDアドバンスサーベイ
日本ERI（株）
（株）サンクビット
田島ルーフィング（株）横浜営業所
セイキ販売（株）
（一財）神奈川県建築安全協会
横浜菱住（株）
（順不同）

（一社）神奈川県建築士事務所協会
TEL:045-228-0755　FAX:045-212-3807　E-mail:info@j-kana.or.jp
〒231-0032 神奈川県横浜市中区不老町3-12 加瀬ビル201-2階

猪俣成人の暮らしを楽しむ、湘南ライフスケッチ

猪俣成人／**いのまたしげと**●私立湘南学園（藤沢市）で青春時代を過ごす。学生時代から音楽に目覚め大学在学中に GS「シェリフ」を結成、TV 、ラジオ、CM など多くのメジャーシーンで活躍。その後旧西武不動産、旧湘南ミサワホーム不動産などで役職を歴任。現在はハウスアンドランド㈱執行役員、一般社団法人神奈川県建築士事務所協会賛助会理事など多方面で活躍、不動産業界 40 年のベテラン。

矢澤正明／**やざわまさあき**●1968 年鎌倉市生まれ。深沢地区で幼少から育つ。湘南高校、早稲田大学理工学部卒業。ゼネコン熊谷組に就職し 2002 年に独立「アトリエアテネ」を設立。木造住宅から大型建築物まで手がける。現在神奈川県建築士事務所協会　鎌倉支部支部長。54 歳。

The guests

神奈川県建築士事務所協会　鎌倉支部長
矢澤正明さん

建築も音楽も分野は違えど同じ芸術ですから共有するものが多くあります。

私は趣味でベースを弾くのですが、５年くらい前に横浜のプロのギタリストから共演の機会をいただき、その際にライブの客席にいらした猪俣さんをご紹介してもらいました。音楽界でメジャーデビューされた方なので大変光栄でした。その後建築士事務所協会の集まりで再会したのですが、事務所協会と賛助会でバンドを構成しライブを企画したこともありましたが残念ながらコロナで中止となって現在に至っています。
音楽も建築も私と猪俣さんが共有する生活の質を上げていくジャンルです。QOL（クオリティオブライフ）でつながっていると思います。

> 建築士事務所協会は、独立して仕事をしている建築士の法人や個人事務所の団体。神奈川県建築士事務所協会（以下、神事協）は各事務所の能力向上とお客様との関わりを良くするための組織。鎌倉市内の集まりが鎌倉支部。現在は約 40 事務所を束ねており毎年のイベントして「仕事展」などを開催している。

鎌倉は湘南のど真中にある地域で、建築士も鎌倉ブランドいう自負は持っていると思います。古民家や大正時代のお屋敷や歴史的に価値のある建物を再生していこうという仲間もたくさんいます。
「建築士の仕事展」は神事協の中で鎌倉支部が最初にはじめたイベントです。私たちの仕事を一般のかたがたにご紹介する企画ですが、コロナ禍で参集が難しいので今年もウエブ上で開催を予定しています。設計事務所の仕事というのは机上の設計以外に検査に行くことや実施に至らない調査など舞台裏に近い仕事もたくさんあります。こうした建築士のさまざまな仕事もアピールしています。

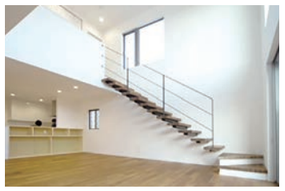
「耐震」も大きなテーマのひとつです。一般の人から色々な相談をいただいております。たとえば「6畳1部屋の和室を洋風にしたい」など、どのような小さなこともご相談いただけます。小さな疑問やご相談から大きな施設をつくる案件やマンションのリノベーションまで、協会にはそれぞれ得意にする建築士がおりますので、最初に神事協に声をかけていただければスムーズに行くと思います。
また建築士の環境は（法規や条例など）目まぐるしく変化していますから、今の時代にマッチした情報を取ることができまた仲間ができることも神事協のメリットです。

鎌倉は私が生まれ育った場所ですから、風土に密着した建築を追求していきたいです。現在鎌倉で計画が進んでいる鎌倉市役所の深沢移転計画も生まれ育った土地なので色々と意見を出したいと思います。また設計者として住宅は魅力ある仕事なので、鎌倉の風土にマッチした住宅設計をメインの業務にしていきたいと思っています。

建築士のみなさんそれぞれに鎌倉のイメージを持ちながら、それぞれ少しずつ違う。それを具現化することが設計の醍醐味だと思います。

建築も音楽も分野は違えど同じ芸術ですから共通することも多くあります。
前川國男という建築家が設計した上野の東京文化会館（＊1）のホールの素晴らしさはまさに音楽と建築の接点だと思います。毎日の生活の中で QOL、日々の生活をちょっと良くしようよ、しつらえもいい材料で、いいデザインのもので、いい感じのお部屋に住もう、そういうお手伝いをしたいと思います。
建築界は 40 歳でもまだま若い世代と言われていますが、若い彼らの PC やスマホからの情報量の取り方やその処理能力は優秀だと感じています。そこに私たちが苦労して情報にたどり着いたような体験という武器を手にしたら、さらにすごくなるんだろうなと思います。

（＊1）東京文化会館の設計は前川國男氏、同じ上野公園にある東京都美術館も設計している。師匠である ル・コルビュジェ氏が設計した国立西洋美術館の対面に建っている。東京文化会館は、戦後を代表するモダニズム建築。



❶コロナ後はテレワークが中心となった。海まで自転車で行ける距離にあるから都心生活では考えられない海との親和性ができあがった
❷広々とした２階リビング＆ダイニング。無垢材の床は夏に限らず１年中裸足に心地よさそう、大人も子どもたちも

神奈川県藤沢市Ｔ邸

海のそばで暮らすことの多幸感

海外生活では、人びとが自然いっぱいの郊外で
生活を楽しんでいることに気づき、憧れました。

撮影・取材・編集◎藤原靖久

湘南鵠沼海岸近くに新居を構えるＴさんご夫婦は2013年にご結婚。ご主人は単身ミャンマー海外駐在を経て帰国後、都心のマンションで暮らしていた。アフリカでの生活も体験していたご主人は、海外生活の中で現地のビジネスマンたちが郊外に自宅を持ち家族を中心とした暮らしを楽しんでいることに憧れを持った。
長年サーフィンが趣味だったこともあって、自然のある郊外生活を実現するために迷うことなく「湘南移住」を選んだ。

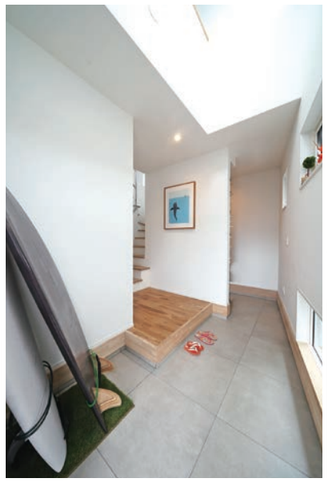
住宅業界通の中ではルーフバルコニー設置にはかねてから賛否両論があり「はじめの頃は使うけど慣れてくると使わなくなる」という見解がある。にも関わらずＴさんがバルコニーにこだわったのは、こうした郊外の生活では不合理なことを楽しみたいと思ったから。
「そんな僕の理想を工務店も設計者のかたもくんでくれました」と話す。

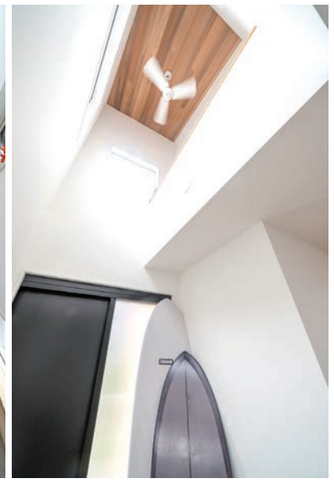
家づくりには事前に「こうしたい」という希望をいくつか用意していた。
温かみのある木や自然素材を使うこと。風と光が行き渡ること。リビングの延長としてウッドデッキをつくる。ゆったりとしたウォークインクローゼットやアウトドア用品の収納。そして家族のために子供たちが走り回れる環境と腰掛けたり一緒に料理ができるほど広々としたキッチン、などなど。

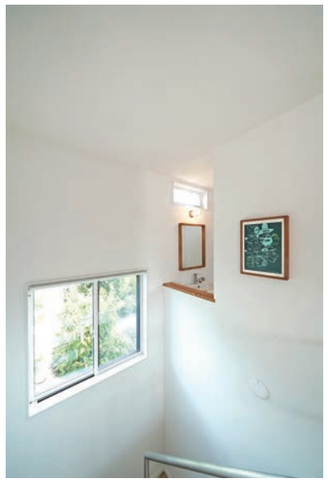
そんなリクエストは「海辺の工務店」バウムスタンフの得意とするところだからこの家はＴさんご家族の想いを完全に実現している。

湘南は「心からこの街を愛して住んでいる人たちばかり」と楽しそうに話す。
この夏、ルーフバルコニーからは江ノ島の花火もたっぷり楽しめたという。
このお家には海のそばで暮らすことの幸せと笑顔が溢れそうなほど詰まっている。

生活を楽しむことが目的だから無駄で面倒なことも厭わない。
設計者もそれを理解してくれました。







❶2階のウッドデッキ側から見た光景。ルーフバルコニーを設置したため、勾配天井は断念したが白い爽やかな壁と天井と吹抜が開放感をつくりだしてくれている
❷住みはじめると使わなくなるといわれがちなルーフバルコニーだけどＴ邸ではライフスタイルの中で大切な役割を果たしている。大きな空と町並みを見たり花火を楽しんだり、湘南暮らしだからこそ体験できる瞬間なのだ
❸リビングの奥は玄関上の吹抜となる明るいスペース。家族が集まる空間だからワークスペースも有効活用できる
❹❻キッチン＆ダイニング正面からの光景。背面には大きな収納棚と左手壁裏には大きなパントリーも設置され機能性も備えている
❺キッチンから家族の動きを感じ取れるように対面式のペニンシュラタイプを選択した。大きなオープンキッチンには家族が自然と集まってくる
❼ロフトスペースはPCを持ち込んでＴさんのテレワークのスペースにもなるという

BUILDER'S NOTE

Ｔ様ご家族は、東京からの移住です。ただ、お引越前からこちらにアパートを借りて週末は湘南で過ごしていましたので移住生活のシミュレーションはばっちりでした。ご夫婦のやりたいことがハッキリしていましたので、希望に添うように開放的なプランを重視しました。予算が追いつかない部分は、「自分でＤＩＹをします」と節約したり、住んでからカスタマイズできる、余白を残したＴ様らしい素敵な家に仕上がったと思います。

DATA

神奈川県藤沢市Ｔ邸
敷地面積／147.94㎡（44.75坪）
建築面積／58.58㎡（17.72坪）
延床面積／102.01㎡（30.85坪）
　1階／55.81㎡（16.88坪）
　2階／46.19㎡（13.97坪）
構造／木造2階建て　2LDK
設計・施工／株式会社バウムスタンフ
家族構成／４人（子ども２人）

■MATERIAL
◎外部仕上げ
　屋根／ガルバリウム
　外壁／米杉（縦貼り）
◎内部仕上げ
　床材／オーク
　　ラスティックグレード
　壁／ドライウォール＋
　　ビニールクロス
　天井／レッドシダー＋
　　ビニールクロス

＜取材協力＞

BAUMSTUMPF
株式会社 バウムスタンフ
〒251-0047　神奈川県藤沢市辻堂5丁目4番11-C号
TEL: 0466-34-0030
FAX: 0466-34-0031
http://www.baumstumpf.com/
e-mail : baum@baumstumpf.com

太い梁で30畳あまりの広さを確保したリビングダイニングはSE構法ならではの大空間を実現。内装にふんだんに使われた無垢の木と珪藻土の自然素材に包まれる空間は温かみがあり高い断熱性(HEART20・G 2)もある。冬は写真真ん中あたりに置かれたバイオエタノール・ストーブで暖をとるそうです

木とともに暮らす。

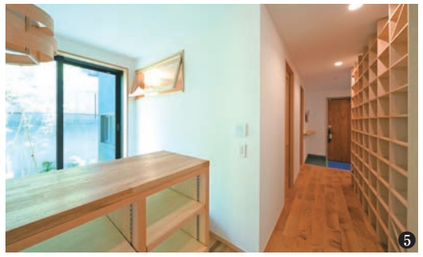
Season 4. Vol.39

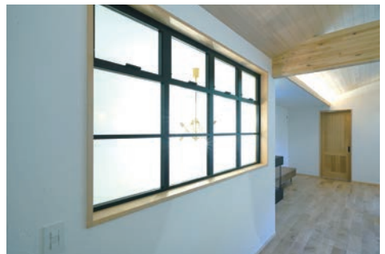
湘南の家づくり・逗子

神奈川県逗子市Y邸

撮影・取材・文◎藤原靖久

木に包まれるように閑静な住環境を求めてきた施主、その意図を汲み妥協のないつくり手の熱意。
それは全体の大きな空間の随所に細やかな設計として効果を発揮していました。
都会ではなかなか実現できない湘南のゆったりとした生活リズムが、唯一無二の多幸感を与えてくれます。





❶道路面のファサードは黒いモルタル壁と木質のコンビネーション。庭の緑の植栽が住まいに彩りを添えています　❷100 インチのスクリーンが置けるシアタールーム　❸たっぷりの収納と動きやすい料理スペースが確保されたオリジナルオーダーキッチン　❹たっぷりのシューズクロークとベビーバギーやレジャー用品を置けるゆとりあるスペース　❺廊下スペースの壁にも天井までの書籍スペースを確保しました　❻キッチンを正面から見た図。大きなアイランド型のキッチンはお料理がお好きな奥様へご主人からのギフトだそう　❼2階の階段口から見たキッチン＆ダイナーと大きな梁の向こうがリビングとなります。天井高およそ４メートル。随所にハイサイド窓を設けており、どの場所からも戸外の緑が楽しめます

OWNER'S NOTE

リビングに大きな窓を設け天井を高くして広く開放感があること。シアタールームに 100 インチのスクリーンを置く。作業スペースが広いキッチンを妻にプレゼントしたい。壁一面の本棚を置くこと。周囲の緑が良く見えるようにしたい。そんなことをリクエストしました。設計や施工の中で、キリガヤ皆さんの住宅に対する愛が伝わってきて、そんなキリガヤさんが建てた家に住むことができて幸せです。まだ住みはじめて間もないことを忘れるほど落ち着きます。周囲の静けさ、断熱性能からくる遮音性、木の温もり、照明を中心とする光の演出が落ち着く空間をつくっているのだろうと感じています。家と一緒に家族みんなで歳をとりながら長く住みたいと思います。

BUILDER'S NOTE

この住まいは東側には公園、西側には山の樹木。市街地ではなかなか味わえない趣のある土地でした。
住まい手の趣味が随所にあらわれ、とても有意義なお仕事となりました。
一番の驚きは駐車場を設けない事！！
それによって建物と庭の関係性がいつもと違い、落ち着きのあるやわらかい雰囲気となりました。
また、SE 構法によって得られる大きなリビングも住まい手のライフスタイルに応えていると思います。
今後の住い手の暮らしぶりが楽しみです。

◎住宅 DATA ◎
神奈川県 逗子市 Y邸
敷地面積／ 159.11（48.13 坪）
延床面積／ 142.25㎡（43.03 坪）
1 階／ 69.79㎡（21.11 坪）
2 階／ 72.46㎡（21.91 坪）
構造／木造 2 階建て（SE 構法）
間取り／ 2LDK+ シアタールーム + 納戸
設計・施工／株式会社キリガヤ

MATERIAL
◎外部仕上げ
屋根／ジンカリウム鋼板 砂付
外壁／ジョリパット仕上 +
ウィルウォール（T&G パネル）
◎内部仕上げ
床材／ホワイトオーク
壁／パーシモンEウォール（塗り壁）
天井／パーシモンEウォール +
ヘムロック羽目板

LIVE WITH NATURE
KIRI GAYA

＜取材協力＞
株式会社キリガヤ
〒249-0002
神奈川県逗子市山の根1-2-35
TEL:046-870-1500
FAX:046-870-1501
URL: https://www.kirigaya.jp/

今秋が最大のチャンス！

ウイズコロナの不動産事情。
移住のススメ、家づくりのヒント

都会を脱出して海沿いの自然あふれる湘南・外房・小田原エリアで移住を希望されている方は依然として増えています。
つまり家づくりの需要は高まっていますが、その需要に供給が間に合っていないのが現状です。
2022 年後半から 2023 年にはより顕著になり、不動産価格の高騰に拍車がかかることが予想されます。
そこで今号では４つの地域の専門家に今後の動向と家づくりのヒントを話しいただきました。

このページの不動産情報について＊物件は各エリアの特徴を示すために掲載したものです。詳しくお知りになりたい方は編集部までお問合せください。
担当不動産会社をご紹介いたします。物件は 2022 年９月上旬に取材したものですから契約が終了していることがありますのでご了承ください。

Shonan-East

湘南東部エリア

逗子葉山・鎌倉

お話：（株）COCO-HOUSE
代表取締役　西本学央さん

不動産屋さんを良きパートナーにして、営業担当者と親しくなって迅速に動ける体勢が近道です。

価格はコロナ前と比較するとかなり高騰しています。
今現在でも上がっているので高止まりしているとは言い難い状況です。
すでに土地価格は低くても 5000～6000 万円からすでに１億円を超えるものもあります。土地を買って注文住宅を建てるには１億円を超えてしまうと思われますから、たしかに一般的なサラリーマンの方には手の届かないところまで来ています。

東京からのお客様が圧倒的に多く、IT 関連企業にお勤めの方や外資系企業、あるいは外国籍の方などのお客様が顕著になっています。なかには２件目３件目を購入するというケースもあるほどです。

それでも鎌倉、逗子葉山方面に住みたいという方には中古住宅を購入してリノベーションして住むという方法をおすすめしています。とくに鎌倉は古民家とまでいかなくても古い家が多く、見せるデザインでリノベーションをすることで快適な住まいをつくることができます。とくに旧鎌倉地区にはまだ古い住宅が多く、なかなか物件が出てこないことも事実ですが。

また鎌倉駅からバス便の利用とか、駐車場がない（車が入らない）、あるいは借地権などの条件もクリアすれば、ご提案できる範囲もグンと広がります。
そのためにはいい不動産屋さんをパートナーにして、営業担当者と親しくなっておくことが近道だと思います。事実、いい情報は競合も多く早く抑えてしまう必要がありますから、住宅ローンなどの事前の審査を終えて、待ちの体勢で構えておくと良いでしょう。フットワークをよくしておいてタイミングよく意思決定することが成功の鍵ですね。
自動車などと違って不動産は１つだけしかありませんから縁のあるタイミングで獲得していただきたいものです。

事例　鎌倉　売買戸建

JR横須賀線「鎌倉駅」徒歩13分
築100年以上の古民家。

【販売価格】12,800万円【所在地】鎌倉市雪ノ下３丁目【土地面積】405.35㎡（約122.62坪）【建物面積】149.08㎡（約45.09坪）【借地料】月額158,000円（住居用）183,000円（店舗用）【構造・間取】木造瓦葺２階建・4LDK+サービスルーム（３帖）x２＋納戸【土地権利】旧法賃借権【借地期間】新規契約から20年 【取引形態】媒介【販売】株式会社COCO-HOUSE

Shonan-West

湘南西部エリア

藤沢・茅ヶ崎・平塚・大磯

お話：（株）L-CLASS
代表取締役　相原美紀さん

茅ヶ崎方面で注文住宅を建てると 5,500～6,500万円のイメージですが、平塚ですと 4,500～5,500万円でも可能かなと。これは魅力です。

いまから 20 年くらい前は不動産価格は高止まりしていましたが東日本大震災によって底を打ちました。ここ数年で徐々に上がりはじめ、場所によっては 20 年くらい前の価格に近づいています。いい場所の上昇率は更に高いですし新築マンションの価格も上がっています。平塚方面はお探しの方は多いのですがとくに商品が少ないです。

移住という面では平塚はアクセスがとてもいいところです。箱根にも近いし圏央道によって八王子方面から来られる方も増えています。茅ヶ崎だと価格がかなり高い、道が狭いなどのご不満で平塚方面に目が向きます。電車も始発と終点駅でもありますから通勤時間も有効に使えご主人にはとてもいいニュースです。

平塚周辺は生活に困らない程度の「便利でのんびりした暮らしができる」というイメージでです。わたしは東京方面から帰る時、相模川を渡るとホッとします。富士山が綺麗に見えるのも日常の光景です。

戸建てが欲しい方には広くて価格も安定していることが魅力ですね。茅ヶ崎方面で注文住宅を建てると 5,500～6,500万円のイメージですが、平塚ですと 4,500～5,500万円でも可能かなと。これは魅力です。
諦めや妥協して平塚ではなく、平塚ってこんなにいいところですということをわたし達はつねに強調しています。広さもあって物価が安くて海も近い、車での生活がとても便利な街ですから。
たとえばご家族４人では狭いし週２回出勤のテレワークだからと、都内のマンションを処分して平塚で広い賃貸を借りて、いずれはいい物件があったら買おうと準備されている方がいらっしゃいます。ご主人もテレワークによって、ご家族との時間も増えてきて、これまで以上に家や家族が大切だとお考えなのだと思います。

広さや部屋数ではなくライフスタイルに合わせた家づくりが本来の住宅のあり方だと思っています。物質的でなく心と人生を豊かにするものだと思います。心が健全で豊かでご自分のこだわりを持っていたほうがいいし、快適に暮らせる場所があることによってストレスも軽減されます。ご自分のライフスタイルに合った住まいが必要です。湘南に移住して来られるかたはそういう思いを持たれていると思います。

事例　大磯　売地

JR 東海道線「大磯駅」徒歩18分
『L-ATAGE 東町』
敷地 59.90 坪２区画

【販売価格】各3,380万円【所在地】中郡大磯町東町３丁目【土地面積】198.04㎡（約59.90坪）【販売】全２区画・建築条件付【用途地域】第一種中高層住宅専用地域【土地権利】所有権【建ぺい率】60%【容積率】200% 【販売】株式会社L-CLASS湘南支店

2023年へ
顕著な傾向

- テレワークの定着化で戸建てや郊外の物件の需要が高まっています
- 住宅ローンの金利が上昇しつつあります
- 住宅ローン控除の控除率が 1%から 0.7%に下がりました。
- ウッドショックや半導体不足の終息がまだま不透明。

Chiba-Boso

房総千葉エリア

一宮・いすみ市・御宿・勝浦

東京オリンピックによって、多くのかたが一宮町の良さに気づきました。
サーフィンができて都会にも近いのは世界的にも高い価値があります。

2019年からのコロナ感染拡大で需要は下がるかと思いましたがむしろプラスに転じました。2011年の震災で底を打っていたのが少し持ち直してきてオリンピックが重なりましたから、不動産価格は上がってきました。ここにきて少し落ち着いた感触ですが、需要はまだまだあると感じます。

経済的に余裕のあるお客様の関心が増えています。少し広めの土地を取得してそこに資金を投じていいものをつくりたい。やはりいい場所は限られているので場所によって海のそばでは価格は1億円も普通です。

一宮ではもう坪単価 15 万円以上です。以前は 7 万円くらいでしたから倍以上です。そういうかたがたは趣味の一つで別荘としても使いたいので海に近い方が価格は高くなり、この傾向は徐々に顕著になっています。

お客様の年齢層は高いですが、中には３０歳前後で年収1千万以上、IT 関連で成功されたかたも多くいらっしゃいます。車を見るとわかりやすいですが、東京や横浜からのかたが多くマセラッティは1日に何台も見ますもの(笑)。相変わらずサーファーは多いです。100 坪くらいが平均的ですから土地価格が 1500 万円とすると建物が坪単価 100万円で 3000 万円、そうするとどうしても総額 4500万円以上になり、場所によってはそれ以上です。

弊社は一宮町が中心ですが北は白子から南はいすみ市から勝浦くらいまでです。コアなサーファーのお客様は南の方が更に安いですからこちらも人気です。今は物件が少ないですからあれば高くなります。

2020 東京オリンピックによって、多くの方が (サーフィン大会の会場となった) 一宮町の良さに気づいたのでしょう。サーフィンのできる町で都会（東京）にも近い、こんな条件は世界的に見てもかなり安いようです。大げさにいえば１０倍以上の価値があるのかもしれません。海外で暮らしていた方でサーフィンの良さを知っている方にはそういうことが理解できるのですね。また昔サーフィンをやった経験があり癒しの目的で家を建てたい、そんなかたも多いように感じます。

これからも土地は上がっていくと思われます。外から来る方は安いと感じますがここには大企業がないから年収格差もあり、地元では手の届かないところになりはじめています。世界の投資家とサーフィンの魅力がわかる方はもっと買いに来るのではないでしょうか。

一宮は歴史もあり文化的な価値もある町ですからもっとこの魅力をアピールしていく必要があります。サーフィンはできるしゴルフ、釣りもできる。自然が豊かで食べ物が豊富で美味しいところです。

お話：(株) 一宮不動産
代表取締役　猪俣泰雄さん

事例　一宮町　新築戸建

JR外房線「東浪見駅」釣ヶ崎
サーフィンビーチまで徒歩5分
サーフライン２０２０E号棟

【販売価格】各2,230万円【所在地】千葉県長生郡一宮町東浪見299-5【土地面積】171.21㎡【建物面積】84.87㎡【構造・規模】木造2階建【土地権利】所有権【建ぺい率】60%【容積率】200%　【販売】一宮不動産株式会社

Odawara

小田原エリア

大磯、二宮、小田原

小田原の魅力は海や山の自然の豊かさと広さ、新幹線通勤が可能なことです。
価格は他の地域に比べると上昇はまだ穏やかです。

小田原エリアの土地価格は上がってはいますが、湘南などと比べるとやや穏やかです。もともと価格の上下変動幅がそれほど大きくないので、現状でも上昇傾向にあるといった方が適切かもしれません。東日本大震災で坪単価５０万円だったものは３０万になってしまいましたが、今また以前のように５０万円近くまで持ち直してきている感じです。相場観としては安定した価値を維持しているのかなと思います。

移住に関しては東京、横浜、川崎に加えてその先の千葉や埼玉からのお問合せも増えてきています。30 ～ 40 歳代のご夫婦で中学校くらいののお子さんがいるご家庭で、最初に賃貸で住んでいただいてから海から３列目の土地をご購入いただいたお客様は、子育てやドッグラン、海のそばの生活を楽しまれています。

大手企業に勤めている方や専門職のカップルとか金融業界では「パワーカップル」というらしいですが、そういう方が増えていますね。
それほど価格が上がっているわけではないので所得の高い方だけということではなく、むしろ住まいの広さを求めている方が多いかもしれません。東京でも買えるけどテレワークの普及で都心でなくてもいい、家の広さや子育てをするための環境を目的とする方が目立ちます。開成町など内陸の方まで行くとさらに広くなります。

その条件に一番貢献しているのが新幹線です。
小田急線沿線は大学も多いこともありますが、お子さんを東京まで通学させることも可能です。「三島だとちょっと遠いから通学できる最西端が小田原かなあ」とみなさん口を揃えて新幹線のことはお話しされます。

おかげさまで取引の数、反響も増えていて止まる感じはないですね。ですから物件の競争率が上がってきています。小田原はたとえば茅ヶ崎と比べると東海岸で坪単価が 150万円とすると小田原で 70 ～ 80 万円ですから、土地の価格は半分くらいかと思います。新しく開発して分譲地も増えています。

二宮あたりから小田原までの海岸線は海から１列目や２列目で駅から１５分のエリアもありますからかなり魅力ですよ。小田原の魅力は海もあり山もあり温泉も近い。それに歴史、文化、交通がうまく融合しているから一歩先を行った街に仕上がっていることですね。

お話：(株) 藤和不動産
代表取締役　武藤真広さん

事例　小田原　売地

JR 東海道線「小田原駅」徒歩 16 分
海一列目の希少売地

【販売価格】2,580万円【所在地】神奈川県小田原市浜町３丁目【土地面積】186.94㎡【土地権利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】近隣商業【建ぺい率】80%【容積率】200%【販売】株式会社藤和不動産

千葉県・房総移住と家づくり

デジタルな毎日から
大自然の暮らしへ、人生のトランスファー

千葉県御宿町・澤地さんご家族

撮影◎BYTHESEA 撮影チーム

体温のあるナチュラルな暮らしを求めて、
東京から房総移住を果たしたご家族。
大自然の四季を感じるために、
住まいは御宿町の広々とした高台に邸宅を構えた。
人生を変える移住を決断した
ご家族の背中を押したものとは？

❶

まず収入源の確保。それに子どもの学校、近隣の医療体制は確認すべし

千葉県外房方面へ移住する方の多くは、サーフィンや釣りフリーク、バイク好き、自然とふれあう終の住まいをととのえたいかたがた。彼らが求めているものは生活に便利な都会生活から一番対極にある暮らしです。

澤地さんには大学を卒業後、IT大手企業に就職、15年間日々パソコンと共存する生活がありました。無機質でかたぐるしい毎日の暮らしに違和感を持ち退職したのは2015年ころ。独立して飲食業をはじめるがこちらも難題続き。その後、パソコンのスキルを活かして派遣職員としてふたたびITの世界に復帰。しかし心のどこかで、自然と触れ合い人間的な暮らしを諦めることはできませんでした。

趣味のサーフィンは20年以上続けている。2020年世界中を席巻したコロナ禍でもあしげく千葉の海に通っていたころ、「毎週海に行くんだったらいっそ移住したら？」という奥様の一言が澤地さんの背中を押した。
「幸いいくばくかの蓄えがあったから」移住を実現することを決心します。

直面する課題、移住生活に欠かせないことはまず仕事です。御宿町の移住者支援制度を利用して農業生産法人に就職を決めた。東京ドーム８個分の大きさの農地で米づくりをする第一次産業の農業はもちろん未経験です。
「美味しいお米をありがとう」という言葉をかけられる喜び。自ら汗をかいてゼロから育て、生産することの充実感はなにものにも代え難いと話します。それは体温のないパソコン画面に没頭する生活からの大転換でした。

ありがたいことに小誌バイザシーの熱心な読者でもあった澤地さんは、毎回掲載されている「つるおか工務店」に家づくりを相談。
当初の計画では130坪あまりの余裕ある高台の一角に平屋を考えていたが、施工実績を見学した子供たちは大きなロフトが気に入った様子。３人のお子さんとの５人家族でも余裕ある40坪あまりの床面積の２階建に計画を変更することに。

2022年２月からは完成までの期間、近隣で仮住まいも始まりました。新しい絵の脱衣所や倉庫、トイレ以外の壁は家族みんなで珪藻土を塗った。この家にはそんな思い出も詰まっています。東京では考えられない大きなアウトドアデッキやガレージを備えたゆとりある暮らし。これが外房生活のダイナミクスです。

こうして澤地家の東京・亀有から御宿町への移住は実現しました。
「振り返ってみると移住のポイントはまず収入源の確保が一番。それに子ども達の学校、そして近隣の医療体制はあらかじめ確認しておいた方がいい」と話します。
子どもを通して地元の方とのコミュニケーションはたちまちに広がります。この日の夕方も、子供が20人ほど広い澤地家に遊びに来る予定。大人はテニスやゴルフなどの共通の趣味でつながりができるそうだ。子ども達も「東京より御宿の生活が楽しい」と笑ってくれた。

最後に意地悪な質問を。
「いま困っていること？　音楽フェスに行きたーい」とは奥様の本音かな。
新しい世代の移住者が増えてきたら、街が活性化してあっという間にたくさんのフェスも開催されることでしょう。

❶大きなカヴァードガレージとアウトドアデッキを備えた平屋のようなダイナミックな大屋根。外房・御宿台の一角で赤い外壁のサイディングがひときわ際立つサーファーズハウスだ
❷ロフトから１階を見下ろす光景。この大空間でも断熱性が高く、冬でもエアコン１台で暖かく暮らせるそうだ

❶

❷

❸

❶❷エントランスからみたリビングダイニングの大空間は天井まで約6メートル。壁はほとんどがご家族総出で塗った珪藻土だそう。ゆとりある空間のおかげでご家族の生活もゆったりとしたリズムになります　❸レイアウトに余裕があるから、アイランド型キッチンはご家族とのコミュニケーションが取れ、開放感もいっぱいです　❹白いタイルと木目のコンビ、手洗いとランドリースペースもシンプルでゆったりとして使いやすい　❺玄関横にはロングボードも収納のできるほどの広い収納スペースを設置　❻リビングから続く大きなアウトドアデッキは外階段にも通じる、つるおか工務店の施工ではスタンダードで人気の設え。ダイナミックな外房生活には欠かせません

❹

❺

❻

DATA

敷地面積／399.63㎡（121.10坪）
延床面積／142.22㎡（43.09坪）
用途地域／第一種低層住居専用地域
構造／ツーバイフォー木造2階建て
間取り／2LDK
設計・施工／有限会社つるおか工務店
家族構成／５人（子ども３人）

◎外部仕上げ
屋根／シングル葺き
外壁／サイディング
◎内部仕上げ
床材／パイン材
壁／珪藻土、ビニールクロス
天井／ビニールクロス

ツーバイフォー工法35年
輸入住宅30年
つるおか
工務店

TSURUOKA
General Construction co.

<取材協力>
有限会社つるおか工務店
〒299-5102 千葉県夷隅郡御宿町久保2039
TEL:0470-68-4848　FAX:0470-68-5499
http://www.daiku.co.jp/

BY THE SEA BUILDERS CLUB
バイザシービルダーズ倶楽部

ご家族が住みたい街、ご希望の外観デザインや間取り、
理想的な暮らしかたから最適な住宅会社をご案内します

01 神奈川・千葉の **海沿い** の街専門

02 地域の **優良工務店** だけが参加

03 住宅会社選びに **時間をかけずに**

04 複数の会社を **一度に比較して** 効率化

05 雑誌社運営だから **ずっと無料**

湘南・神奈川・千葉〜海沿いの家づくり
土地探しや住宅会社選びで迷ったらご相談ください

海沿いの建築会社選び 6 つのポイント

- POINT 01 自然災害に強い構造体
- POINT 02 気候風土を熟知している
- POINT 03 自然素材を最大限に活用
- POINT 04 あっと驚く設計プラン
- POINT 05 ブランド力のある有名工務店に依頼
- POINT 06 家づくりの過程を楽しめる工務店

ビルダーズ倶楽部のサービスをご利用ください。

ご相談からお引越しまで、さまざまなタイミングでアドバイスを差し上げます。
もちろんご紹介やサポートは完全無料です。

1. **ご相談お申し込み** — ページ下部の QR コードからアクセスしていただきメールフォームか、お電話でお問い合わせください。弊社から折り返しご連絡を差し上げます。
2. **お客さまへインタビュー** — 担当者コーデネーターからメールやオンライン、横浜元町カウンターでの面談などでお客様の土地探しや家づくりのご希望をお聞きします。
3. **住宅会社を複数社ご紹介** — 外観のイメージや間取り、インテリアからご家族のライフスタイルなどご希望を総合的に判断して最適な住宅会社を複数ご紹介します
4. **両者面談（同席も可です）** — お客様と住宅会社の相談会を面談またはオンラインでセッティングします。スタッフが同席してお客様をサポートします。
5. **住宅会社をご指名** — お客様のご希望に沿った住宅会社を１社決定していただきます。

よくあるご質問

Q バイザシービルダーズ倶楽部は住宅会社を具体的にどのように紹介してくれるのですか？

コーディネータがお客様のご要望を伺い、ご要望に近いと思われる候補の住宅会社をメール、お電話などでお伝えします。
その後、ご質問やご感想をお聞かせいただき、各社の特長を詳細にご説明します。

Q 住宅会社の紹介までどれくらいの日にちがかかりますか？

お電話やメールでのお問合せから最短で１〜２営業日でご紹介が可能です。住宅会社と実際にお会いいただく日程調整も行います。
できる限りご要望に添えるよう当社、住宅会社ともに対応させていただきますので、お気軽にご相談ください。
LINE を利用したトークも可能です。友だち追加してご利用ください。

Q 住宅会社は何社まで紹介してもらるのですか？

とくに制限はございませんが、お客様とご相談した結果、対象を広げすぎて混乱するよりも、
２、３社に絞ってから１社に決め、その会社との打合せを重ねることをお勧めしております。

もっと詳しく知りたい！

バイザシービルダーズ倶楽部について
もっと詳しく知りたい方はこちらから。
どんな小さなご質問やご相談にも
丁寧にお答えいたします。
ただいま２０２２サマーキャンペーン中です。

バイザシー

ご相談方法

01 メールでお申込み — まずメールでお申込みください

02 おうちから相談 — 電話またはオンライン

03 元町カウンター — 横浜・元町カウンターで面会ご相談

直接お電話によるお問い合わせも受け付けております。 **TEL.045-232-4370**

営業時間：平日・土日祝 10:00 〜 19:00
株式会社エルアンドエム　横浜市中区元町 1-11-1 4F

キリガヤ

木とともに暮らす

逗子で明治 15 年創業の木材屋として、木材の知識はもちろん、この地域で長く培ってきた知恵があります。お施主様のこだわりと、風土を調和させた心地良い家づくりを目指しています。

代表：桐ヶ谷郁人さん

バウムスタンフ

海辺の工務店

社名にある「BAUM」とは木の年輪のこと。年を重ねるごとに味わいを増す木の風合いを大切にしています。そして、なにより「お客様と一緒につくり上げていく」ということにこだわっています。

代表：鶴田幸夫さん

藤和不動産

小田原の土地探しなら

真鶴～伊豆半島～伊豆七島まで一望のこの邸宅、春夏秋冬の空の色、海の色を眺めて暮らせる生活。海が見える土地、眺めが良い土地をお探しの皆様！小田原の土地探しは藤和不動産までご相談ください！

代表：武藤真広

L-CLASS（エルクラス）

湘南・西湘の不動産探しと注文住宅なら

藤沢から平塚、二宮エリアまでの土地探し注文住宅をお考えの方はエルクラスにお問い合わせください。潮風かおるビーチライン、憧れの湘南スローライフをご提案します。

代表：相原美紀さん

つるおか工務店

サーファーズハウス、輸入住宅

一棟ずつきめ細かく、『自分の家なら』という気持ちで、ライフスタイルに合った等身大の家づくりを心がけています。設備機器や建築材料などもご一緒に勉強して、お互いにいい家をつくることを目指しています。

代表：鶴岡敏雄さん

スターホーム

葉山・逗子の暮らしなら

お客様に“上質で幸せなライフスタイル”を送って頂くために「美しいデザイン」「快適を生む自然素材」「命を守る強い構造」にこだわり、自然豊かな逗子・葉山・鎌倉からご家族と自然に優しい住宅を提案しております。

代表：星武司さん

ユーロＪスペース

アトリエ系ハウスメーカー

住宅をはじめとして、ガーデン、照明、家具、ファブリックに至るまで「デザインのある上質な暮らし」をトータルにご提案いたします。アトリエから生まれるデザインのある暮らし。いつまでもピュアな輝きを失わないあなただけのお家をお届けいたします。

建築デザイナー：穂満慎一さん

ネイチャーデコール

大浦比呂志創作デザイン研究所

神奈川（横浜・川崎・湘南地区）を中心に注文住宅の設計・建築を手掛けている建築設計事務所です。「人にやさしい　自然体の暮らし」をコンセプトに掲げ、快適さや豊かさを五感で感じられる住まい創りを目指しています。

代表：大浦比呂志さん

ワイズホーム

葉山・逗子・鎌倉・横須賀の注文住宅

お客様の「こうしたい」に徹底して寄り添い、そこに道を探る努力をしていきます。家づくりは、そこに暮らす人の理想だけに忠実であるべきだから、私たちの家づくりには、「選択肢」がありません。

代表：本田義一さん

キバリ

木で魅せる、自由表現ハウス

木でつくるカッコいい家を合言葉にデザイン・素材・コストを吟味して「KIBARI の家」というコンセプトハウスを考えました。お施主様のこだわりを加えた唯一無二の自分らしい家をご一緒につくりましょう。

コーディネーター：当山純雄さん

一宮不動産

海沿いのちょうどいいい家を

「千葉外房一宮町を中心に不動産をお探しのお客様は、売買、企画・設計・施工を行う当社にお任せください。「ちょうどいい家」をコンセプト に理想的なライフスタイルを実現する家づくりをお手伝いいたします。

代表：勝又泰雄さん

オーシャンスタジオ

創造的ライフスタイル工務店

外房エリアは、食、住においては多くの人を呼び込む圧倒的な魅力があり、移住者があとを絶ちません。『オーシャンスタジオ』は地元で生まれ育ち、外房の魅力を知り尽くしたふたつの個性が、新しい移住のスタイルを演出します。

代表：鶴岡雄太さん

ライブハウス

天然素材 100%

石屋根に漆喰、無垢の木が心地いい。世界にひとつだけの我が家を。無添加住宅実績年数№ 1。自然素材の健康住宅なら横浜市のライブハウスにお任せください。

代表：小松浩さん

ラックスエステート

建売住宅にもスタイルを

“憧れていたライフスタイルを”土地選びのプロが選んだ土地とともに注文住宅より安い価格で建売住宅で実現する。”がラックスエステートの仕事です。

代表：小川頌平さん

アーゴプロジェクト

外房の暮らし相談

九十九里浜最南端の一宮～太東で海暮らし、夢ではないリゾート物件をご紹介します。田舎暮らしをしたい方からサーファーを応援するビーチサイドの賃貸、戸建物件までプロデュースしています。

代表：田中輝治さん

アールサンイチヨンワークス

手軽に火のある生活を

暖房器具として自国の資源を有効利用できるペレットストーブ。湘南エリアを中心に神奈川全域でストーブの選びのご提案から、設置、メンテナンスまで一貫したサービスをご提供しています。

代表：星広信さん

COCO-HOUSE

鎌倉・葉山・逗子でぬくもりある住まいを

中古戸建・マンションの再生（リノベーション）し、自然や街並みに溶け込んだ暮らしをご提案することを得意としております。鎌倉・葉山・逗子エリアでぬくもりある住まい探しをお手伝いさせていただきます。

代表：西本学央さん

フリーリーデザインボックス

「建てる家」から考える不動産会社

私たちは「土地選びで後悔してほしくない」という想いから「どんな家を建てたいのか」を押さえながら建築視点で進める“逆転発想の土地探し”を重視しています。また、住宅ローン、諸手続きのサポートなど完成まで伴走します。

代表：西村巌さん

楽居

自然素材の注文住宅

家づくりを考え始めたら、まずは自分たちが幸せに感じる生活を、心に描いてみてください。家で過ごす時間が楽しくてしかたない。人生の豊かさを覚える。そんな暮らしを叶える家のデザイン、暮らしのデザインを心がけています。

代表：三浦若樹さん

ジネンジャパン

横浜らしい洋館

1.QUALITY：すべてに関して最高の質を追求する　2.CLASS：クラスがある物作りを追求する3.GIFT：社会へのギフトになること。私たちは皆様とともに愛と感謝の人生を歩み、喜びと豊かさを創造します。

プロデューサー：滝本学さん

BY THE SEA

広告を掲載してみませんか？

「バイザシー」は創刊 19 年を迎える「移住と家づくりのフリーマガジン」です。湘南・横浜・外房に海沿いのさまざまなところで設置配布しています。
不動産、工務店などの住宅会社をはじめ、飲食店、カルチャーなどの企業様の広告や編集部とのタイアップ企画を掲載してみませんか？　ご興味のあるお客様はお問合せフォームからご連絡ください。
詳しい内容をお知らせいたします。

ご一緒に「バイザシー」雑誌づくりに参加してみませんか？

「バイザシー」編集部とオンライン事務局では現在スタッフを募集中です。
編集記者（住宅関連）、グラフィックデザイナー、イラストレーター、カメラマン（住宅専門）、WEB クリエーター管理者を募集しています。
ご興味のあるお客様はお問合せフォームからご連絡ください。
詳しい内容をお知らせいたします。

お問合せフォームはこちら ▶

バイザシー・フォトサービス

あなたのご自宅を撮影しませんか？

雑誌づくりの経験と実績を重ねてきたスタッフカメラマンによるご自宅撮影サービスです。ご自慢のお家に伺い高品質な写真を住み手の目線でスピーディーに撮影します。遠方の場合もご相談ください。

1 住宅
￥45,000～
納品データ（JPEG）約40カット

上記金額は木造住宅約 100 ㎡、
3LDK 規模の基本料金です。
交通費一律 5,000 円と
消費税を別途頂戴いたします。

詳しい内容はこちら ▶

問 株式会社エルアンドエム
〒231-0861 横浜市中区元町 1-11-1-4F
☎045-232-4370　E-mail : contact@bythesea.online

Shonan SHERIFF since.1977 湘南サウンドの決定盤!!

湘南サマーブリーズ / ひとりの悲しみ / また逢う日まで
2022 NOW ON SALE

日本歌謡史に輝く昭和の大ヒット曲奇跡のエピソード、作詞阿久悠、作曲編曲、筒美京平の黄金コンビの名曲「ひとりの悲しみ」、「また逢う日まで」を史上初のダブルリリース。湘南のレジェンドバンド「シェリフ」の結成45周年を記念して新曲「湘南サマーブリーズ」を含む時代を超えたオールタイムシングルプレミアムベスト! 湘南のハートフルボイス「猪俣成人」が次世代へと歌い継ぐ!

1. 湘南サマーブリーズ〈ニューシングル〉
2. ひとりの悲しみ〈ニューシングル〉
3. シーサイドロマンス
4. 湘南レイニーデイ
5. また逢う日まで〈ニューシングル〉
6. 涙のSEASIDE-WALK
7. 湘南サンセットビーチ
8. 湘南サマーブリーズ〈カラオケ〉
9. ひとりの悲しみ〈カラオケ〉
10. また逢う日まで〈カラオケ〉

発売元／日本コロムビア株式会社
（品番：COCA-18019）定価：￥1,500（税抜価格￥1,364）

［シェリフ日本コロムビアオフィシャルサイト］
https://columbia.jp/artist-info/sheriff/

バイ・ザ・シー® Delivery Shops

神奈川、千葉の３００店以上の協力店（2021年10月現在）で「バイザシーFREE」を手に取ってお楽しみください。
お近くの設置店はホームページでご確認できます。

世代を越えてサーフィンを楽しむ人が集まるプロショップ
フリュードパワーサーフクラフト
☎0467-86-6944
神奈川県茅ヶ崎市東海岸南１丁目２１－１

履けば履くほど、足になじむビーチサンダル
ビーチサンダルのげんべい商店
☎046-875-7213
神奈川県三浦郡葉山町一色1464

夢と刺激と日常をテイネイに提供します。
ウッドデッキ・外構・リフォーム D-PARADISE
☎0467-84-5262
神奈川県茅ヶ崎市東海岸北 2-1-46

創業４０年。CHPの歴史が日本サーフシーンの歴史
カルホルニアハワイプロモーション CHP 本店
☎0475-42-4626
千葉県長生郡一宮町東浪見 7428-3

手広交差点「スシロー」隣のサーフショップ
ショアーズマーケット
☎0467-86-5050
神奈川県鎌倉市笛田 1-8-14

伊豆 ペット・犬と泊まれる宿「伊豆ドッグリゾート」
ドッグリゾート「バイザシー」
☎0558-22-1555
静岡県下田市吉佐美 2248-2

一軒家レンタルスペース、音楽ホールとギャラリー
カノンハウス鎌倉
☎050-1103-8954
神奈川県鎌倉市浄明寺 3-10-37

長谷駅徒歩 10 秒！しらす丼と浜焼きのお店
長谷食堂｜HASE DINER
☎0467-61-3370
神奈川県鎌倉市長谷 2-17-1

暮らすように滞在する　葉山のヴィラ
The Canvas Hayama Park
神奈川県三浦郡葉山町下山口1969

材木座海岸が一望できる定食屋
キコリ食堂
☎0467-81-4723
神奈川県鎌倉市材木座 6-4-7

緑に囲まれた空間でゆっくりとお過ごし下さい
グリーンベース
☎046-884-5001
神奈川県横須賀市長坂４-１３－３５

こだわりのスパイスカレーのカフェ
ヒトヤスミカフェ　ショアリビング
☎0467-67-6947
神奈川県茅ヶ崎市東海岸南 3-2-70-1

究極の鯵フライ・地魚刺身・海鮮丼・葉山チキン！
おせっかい食堂ＫＡＩＮＡ～海菜
☎046-874-7877
神奈川県三浦郡葉山町堀内１００３－７

走水海岸の漁師小屋をリノベしたカフェ＆レストラン
かねよ食堂
☎046-841-9881
神奈川県横須賀市走水 1-6-4

お腹を空かせておいでなさい
横浜ナポリタンパンチ本牧埠頭店
☎0470-75-9017
横浜市中区錦町16-1 横浜マリンハイツ1号館

葉山御用邸前 下山橋交差点グリル＆カフェバー
一色 BASE
☎046-876-6588
神奈川県三浦郡葉山町一色下山口1506

DOG CAFE 店内も OK!!（予約）
絶品ミートソースのお店PIG'S BACK
☎0466-86-5785
神奈川県藤沢市辻堂西海岸１丁目１０－２

サーフィンと湘南の海が大好きなかたに
ゴッデスインターナショナル
☎0467-86-1173
神奈川県茅ヶ崎市中海岸３丁目９－２０

湘南で愛され続ける無国籍料理屋

レストラン＆バー　ジャミン
☎0466-27-0605
神奈川県藤沢市鵠沼橘１丁目１－９

湘南に住もう

有限会社　ステイ湘南
☎0466-35-5529
神奈川県藤沢市辻堂西海岸１丁目8-13

創業30年　ハンドシェープの老舗ブランド

TRUE SURFBOARD
☎0466-28-1534
神奈川県藤沢市片瀬２丁目１６－３２

辻堂レジェンド　小室正則のサーフショップ

マーボーロイヤル
☎0466-34-4310
神奈川県藤沢市辻堂東海岸４丁目１－２１

創立25周年のBB、ソフトボードの専門メーカー

バズコーポレーション
☎0466-27-2000
神奈川県藤沢市片瀬海岸 2-10-22

湘南のお家探しを楽しい時間に

フォーシーズンズランド
☎0467-86-5050
神奈川県茅ヶ崎市新栄町 11-13

700種類以上！海沿いのバルーンショップ

ボンドバルーン
☎0470-75-9017
千葉県いすみ市岬町中原 211-3

緑豊かな衣笠城址｜ブレッド＆ケーキカフェ

ローゼンベッカー樫の木邸
☎046-876-7555
神奈川県横須賀市衣笠町３０－１１

アートと本を楽しむ鎌倉佐助のカフェ

佐助カフェ
☎0467-55-5226
神奈川県鎌倉市佐助２-１８-１５

おいしいことはいいことだ　中華食堂

福来成
☎046-873-9255
神奈川県逗子市池子１丁目8-15

JR鎌倉駅から徒歩７分、鶴岡八幡宮の前

シャングリラ鶴岡
☎0467-25-6363
神奈川県鎌倉市雪ノ下 1-9-29

古き良きアメリカの懐かしさと憧れを

アメリカンハウスダイナー辻堂店
☎0466-52-6785
神奈川県藤沢市辻堂６丁目4-11

あなたの「新しい」を応援します

センチュリー21住宅流通センター
☎0467-57-8020
神奈川県茅ヶ崎市元町 4-2

SUP、ハンモックヨガするなら！

Sunny Funny Days
☎046-801-3282
神奈川県三浦郡葉山町一色 2378-3

あなたのキレイをお手伝い致します

美容室 パシフィックブルー
☎0467-25-2339
神奈川県鎌倉市扇が谷 1-1-29

メシと呼べる　男前アップルパイ

AKITA　アップルパイ
☎0465-43-7364
神奈川県足柄下郡湯河原町吉浜９８２

サーフィンをライフスタイルに！

キラーサーフ
☎0467-57-7771
神奈川県茅ヶ崎市緑が浜 7-43

おいしいことはいいことだ　中華食堂

福来成
☎046-873-9255
神奈川県逗子市池子１丁目8-15

海まで2分。ショッピングとお食事が楽しめます

SURFGARDEN SHOP&CAFE
☎0475-40-0011
千葉県長生郡一宮町東浪見 7500-7

こだわりのモヒートが楽しめるレストランバー

フード＆バー　カーニャ
☎0475-40-0818
千葉県長生郡一宮町東浪見 7520-1

町を遊び尽くす、家族の学び舎

ちくらつなぐホテル
☎0470-29-7370
千葉県南房総市千倉町北朝夷 2967

ハワイを感じながらランチをお楽しみ下さい

フラカフェ
☎0475-42-1525
千葉県長生郡一宮町一宮 10055

Kenny surfcraft　波楽研究所

ケニーサーフクラフト
☎0470-87-9150
千葉県いすみ市岬町中原 165

東海岸南の不動産会社

クレールスピティ
☎0120-58-7071
神奈川県茅ヶ崎市東海岸南 2-13-33

茅ヶ崎の海まで10秒

サザンビーチカフェ
☎0467-82-4445
神奈川県茅ヶ崎市中海岸４丁目12986

リモートワークや運動不足の改善に

出張鍼灸マッサージ　辻本源太
☎070-5026-6168
神奈川県鎌倉市七里ヶ浜東 4-17-11

絶品発幸ラクサ専門店

いただきます食堂
☎080-4435-1906
神奈川県茅ヶ崎市東海岸南 6-3-26-202

東浪見P目前。地域最大級の品揃え老舗ショップ

シークエンス　サーフストア
☎0475-47-2991
千葉県一宮町東浪見 7500-8

Go surf with KEENS surfboards

キーンズサーフレイジ
☎0470-87-7773
千葉県いすみ市岬町中原 3845

ハワイを感じながらランチをお楽しみ下さい

フラカフェ
☎0475-42-1525
千葉県長生郡一宮町一宮 10055

ゆったりと美術品を見れる完全予約制私邸ギャラリー

奥鎌倉のギャラリー
ご予約はホームページから
神奈川県鎌倉市浄明寺

手作りパンとスイーツの店

moonbow cafe & kitchen
TEL.080-6087-2566
千葉県夷隅郡御宿町御宿台 205－５

小麦本来の薫りとうま味、心を込めて引出します

パディ・フィールド
TEL.0470-64-6938
千葉県いすみ市岬町井沢 465

サーフギャラリーとプレートランチのお店

ON THE BEACH
TEL.050-5583-2508
静岡県下田市吉佐美 799-1-3

茅ヶ崎ではおなじみの中国北東部家常菜です

老李 Chinese Restaurant
TEL.0467-39-6887
神奈川県茅ヶ崎市中海岸 1-5-19　2F

レンタサイクル＆コーヒースタンド

coco cafe
TEL.0470-29-5772
千葉県南房総市白子 1968-15　１F

湘南・西湘の不動産探し、注文住宅なら

L-CLASS（エルクラス湘南支店）
TEL.0466-54-7673
藤沢市本鵠沼２丁目7-20 1F

鴨川の地魚と地野菜、ハーブのイタリアン

トラットリアイマムラ
TEL.04-7093-0086
千葉県鴨川市前原 100

昼飲みをテーマに「ワインに合うパン」を

ブレッド＆ワイン
神奈川県藤沢市辻堂東海岸 1-10-18　１F

[発行所・編集部] [オンライン事務局] 株式会社エルアンドエム
〒231-0861 神奈川県横浜市中区元町 1-11-1 4F　TEL : 045-232-4370　Mail : contact@bythesea.jp
表紙撮影◎ワイズオフィス　雑誌デザイン◎須原一幸（プリッジ）
※商品プレスリリース、情報などは上記編集部までご連絡ください。
※本誌に掲載されているすべての写真、記事、イラストレーション、デザインなどの著作権は（株）エルアンドエムが保有します。
このため本書のコピー、スキャン、デジタル化などの無断転載、複写、多媒体への転載、二次利用を禁じます。© L&Minc.2004～
[バイザシー] は（株）エルアンドエム登録商標です。無断使用を固く禁じます。

次回23号は10月末発行予定です

デリバリーショップ募集中です。

フリーマガジン「バイザシー」を常時
５冊以上設置いただけるショップ様に
本コーナーの広告を無料で提供させていただきます。
ご連絡をお待ちしております。

TEL.045-232-4370
（株）エルアンドエム　バイザシー制作室

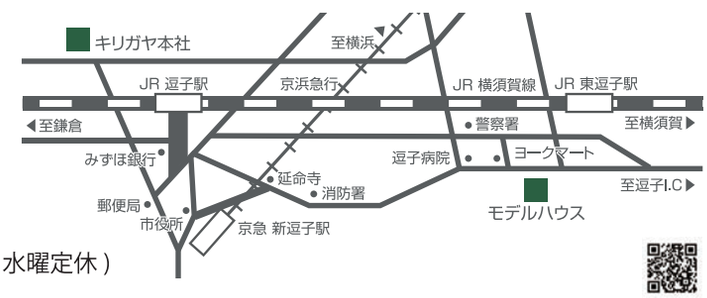
2022年8月31日発行(年間6回発行)第4巻22号 通巻74号 発行所／株式会社エルアンドエム ☎045-232-4370

海山を満喫するということ、くつろぐということ

湘南の街並みに調和する 住宅のデザイン・植栽のデザイン

魅力あふれる湘南の土地、そこで生きるということ
心地いい海からの風、緑の香る公園のそばでおくる穏やかな日々
湘南ライフを実現するために知っておきたい 潮・風・日差しのこと
デザインの内側にある家づくりのプロたちの知恵
まずは築 25 年を経たモデルハウスからご覧ください

キリガヤ モデルハウス
☎ 046-870-1500
神奈川県逗子市沼間 1-6-15
ＪＲ東逗子駅より徒歩 2 分
逗子 IC よりお車 5 分
午前 10 時～午後 5 時 営業 (水曜定休)



KIRI GAYA 株式会社キリガヤ 〒249-0002 逗子市山の根 1-2-35 ＪＲ逗子駅西口より徒歩 5 分 ☎046-870-1500 https://kirigaya.jp